



BYGGLOV

meddelat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö

den 18 december 2007 § 13.23

Sökande: Anna Slåtterby

Fastighet: Rasta 137 ga:1

Ansökan avser: Nya bryggor.

Beslut: Bygglov meddelat enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2007-12-18 avseende nya bryggor.



§ 13.23

Nya bryggor inom Rasta 137 ga:1 (vattenområdet utanför Oceankajen i Gåshaga Strand och norra stranden)

Dnr MSK/2007:11627

Ärendet

Ansökan avser anordnande av en flytbrygga för fritidsbåtar vid Oceankajen och två flytbryggor för fritidsbåtar på norra stranden. Ansökan för bryggan vid Oceankajen är gjord i två alternativ. Alternativ 1 gäller en "dubbelsidig brygga" med plats för 16 båtar och Alternativ 2 gäller en "enkelsidig brygga" med plats för 8 båtar. Båda förslagen innefattar de två bryggorna vid norra stranden.

Beslut

Bygglov beviljas för förslaget i dess helhet med motivering enligt enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande och med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (m) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Tjänsteskrivelse 2007-11-26

Karta

Ansökningshandlingar

Detta utdrag stämmer överens med justerade protokollet, intygar:

Kerstin Wallin-Anthin

2007-11-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nya bryggor inom Rasta 137 ga:1 (vattenområdet utanför Oceankajen i Gåshaga Strand och norra stranden)Dnr 2007.11627

Ärendet

Ansökan avser anordnande av en flytbrygga för fritidsbåtar vid Oceankajen och två flytbryggor för fritidsbåtar på norra stranden. Ansökan för bryggan vid Oceankajen är gjord i två alternativ. Alternativ 1 gäller en "dubbelsidig brygga" med plats för 16 båtar och Alternativ 2 gäller en "enkelsidig brygga" med plats för 8 båtar. Båda förslagen innefattar de två bryggorna vid norra stranden.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för förslaget i dess helhet med motivering enligt nedanstående bedömning och med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Gällande detaljplan, 1999-02-22, betecknas P99/0222-0. Aktuella områden omfattas av planbestämmelsen "WV" vid Oceankajen, som bl a innebär att området får utgöra vattenområde för småbåtshamn och "W" som innebär "öppet vattenområde". Aktuellt område på norra stranden omfattas av bestämmelse "WB₁" som bl a innebär att området får användas till småbåtsbryggor för intilliggande bostäder.

Bedömning

Enligt 8 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för anordnande av småbåtshamn. Av lagkommentarerna, Didón m fl, framgår att "med småbåtshamn torde avses en anläggning med ett flertal båtplatser vid en större brygga eller i anslutning till ett sammanhängande system av bryggor inom ett angränsande område". Detta sett till skillnad från anläggandet av enstaka mindre bryggor och utläggandet av bojar, som inte utgör bygglovspliktig åtgärd. I kommentarerna framgår även att syftet med att tillståndspröva denna typ av anläggningar är att dessa är arealkrävande, medför konsekvenser för de närboende, bl.a. i form av ökad trafik, samt har inverkan på det rörliga friluftslivets intressen och påverkar landskapsbilden.

Föreslagna flytbryggor, 3 st, för Gåshaga Strands Båtklubb, är en utökning av befintlig småbåtshamn och bedöms därför utgöra sådan bygglovspliktig åtgärd som anges i 8 kap. 2 § plan- och bygglagen. De nya båtplatserna som tillförs är till för att täcka upp det behov som finns av båtplatser för de boende i Gåshaga Strand.

Flytbryggan vid Oceankajen med storleken 30 x 2,4 meter placeras norr om de två befintliga flytbryggorna. De två befintliga bryggorna, som också tillhör klubben, och den nya bryggan är alla placerade inom det område som enligt detaljplan ska utgöra "småbåtshamn". Enligt alternativ 1 placeras y-bommarna, med tillhörande båtplatser, på den nya bryggans norra sida delvis utanför "WV"-området, inom område betecknad "W", dvs "öppet vattenområde". Den överbyggnad av vattenområdet som föreslås är i sin helhet inom området för "småbåtshamn". Y-bommar är inte att betrakta som överbyggnad av vattenområde. Stranden närmast de

föreslagna y-bommarna, som ligger utanför "småbåtshamnområdet", betecknas som "gång- och cykelbro". Syftet med planen är rimligen att begränsa den vattenyta som kan överbyggas med fasta anläggningar, såsom bryggor, som hör till småbåtsanläggningar. Detta för att begränsa omfattningen av småbåtshamnarna inom området, tillgängliggöra vattenområdet samt säkra plats för båttrafiken in och ut ur hamnen. Planen bedöms heller inte hindra att båtar kan lägga till/ankras vid en brygga, som helt och hållet placeras inom "WV"-området.

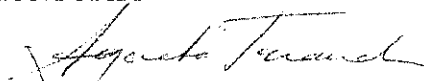
Kontorets bedömning är att det i sak inte finns någon skillnad mellan en placering av båtar invid y-bommar, alternativ 1, och en placering av båt utmed en brygga, alternativ 2, som i båda fallen helt och hållet är placerad inom "WV"-området. Bebyggandet av vattenområdet hålls inom angivet område för småbåtshamn. Vattenområdet hålls tillgängligt för båttrafik in och ut ur hamnen. Strandområdet är tillgängligt från vattnet. Det område som tas i anspråk för y-bommarna har en ringa utbredning. Dessa omständigheter sammantaget gör att placeringen av y-bommar inom "W"-område är att betrakta som en planenlig åtgärd. Föreslagen anläggning, enligt såväl alternativ 1 som alternativ 2, bedöms vara planenlig och uppfylla kraven i 3 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

De andra två flytbryggorna föreslås vid norra stranden och har storleken 50 x 2,4 meter. Enligt detaljplanen ska området norr om Gåshaga Strand utgöra vattenområde med småbåtsbryggor för intilliggande bostäder. Här har flytbryggorna endast y-bommar på en sida ut mot Kyrkviken. Det är bara fastighetsägare inom Gåshaga Strand som kan bli medlemmar i Gåshaga Strands Båtklubb och som därmed har möjlighet att här disponera en båtplats. Föreslagna två bryggor är planenliga och uppfyller kraven i 3 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Sökande uppmärksammas på att länsstyrelsen ska kontaktas i det fall tillstånd krävs för vattenverksamhet.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Nancy Mattsson
Stadsarkitekt


Agneta Tarandi
Bygglovsarkitekt